Kowalewo Pomorskie, dnia 17.11.2026 r.

TIiGG.7013.7.2022

OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych (pozostałe lokale o pow. ok. 31 m^2) w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki w Kowalewie Pomorskim realizowanego przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „ KZN- Toruński" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zgodnie z Uchwałą NR XXVII/163/26 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1272 z dnia 06.03.2026 r.).

O NAJEM MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ OSOBY, KTÓRE:

1. W dniu objęcia lokalu (wnioskodawca ani osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Kowalewo Pomorskie;
2. Spełniają kryteria dochodowe wynikające z art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 511 ze zm.).

W uchwale, o której mowa powyżej ustalono kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa.

Przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie dokonana weryfikacja powyższych kryteriów.

Nabór prowadzony będzie z zachowaniem kryteriów pierwszeństwa określonych powyżej. Wykazanie okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa, spoczywa na Wnioskodawcy. Nabór trwa do dnia 31.12.2026 r. lub wyczerpania zapasu wolnych mieszkań.

Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego .

Podpisanie umów partycypacyjnych oraz wpłata kwot partycypacji nastąpi po ogłoszeniu Listy Najemców.

Umowy najmu zawierane będą na końcowym etapie realizacji inwestycji.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej

należy składać:

- osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, lub
- przesłać na adres Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie.

Za datę wpływu wniosku, uznaje się **datę wpływu wniosku wraz z dokumentami do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.**

Dokumenty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Nabór na lokal mieszkalny przy ul. Kościuszki".

Wnioski wraz z dokumentami umożliwiającymi ich weryfikację i dokonanie oceny punktowej, przyjmowane będą od dnia 18.11.2026 r. od godz. $7^{\underline{00}}$ do dnia 31.12.2026 r. do godz. $12^{\underline{00}}$, lub po tym terminie do wyczerpania zapasu wolnych mieszkań.

Wniosek o zawarcie umowy najmu można:
- otrzymać w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, biuro nr 35;
- pobrać ze strony internetowej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim- http://www.kowalewopomorskie.pl/.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel: 56 475 65 35 lub w biurze nr 35 Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w godzinach pracy Urzędu.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa, comiesięcznie (na koniec danego miesiąca trwania naboru) będzie tworzona lista podstawowa i lista rezerwowa osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. **„Lista Najemców"**, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów.
W przypadku równej ilości punktów, decyduje data i godzina złożenia wniosku.
Lista Najemców zawierająca imię i nazwisko wnioskodawcy oraz liczbę uzyskanych punktów zostanie przekazana do SIM oraz osobom zakwalifikowanym do najmu.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

BURMISTRZ

Jacek Żurawski

K. Brzycka

załączniki:
-wniosek wraz z oświadczeniami
-kryteria pierwszeństwa
- informacja w sprawie dochodu
- dodatkowe informacje do wniosku
-projekt zagospodarowania terenu
- umowa o partycypacji (dokument przekazany przez SIM- jego treść może ulec zmianie)
- umowa o najem lokalu(dokument przekazany przez SIM- jego treść może ulec zmianie)

ogłoszenie zamieszczono:
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu