

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPLYNĘŁO
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
SEKRETARIAT

Wpł. 06-08-2026

Ilość załączników

podpis L. dz. 8840/2026/p

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek w punktach 7.2 - 7.3

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0008.7/1	☐ tak ☒ nie	Wnoszę o zwiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę rolniczą (zagrodową) na działce ewidencyjnej nr 7/1, obręb Frydrychowo, stanowiącej część prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rolnego. Na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest produkcja trzody chlewnej w obsadzie około 300 sztuk. Gospodarstwo funkcjonuje od wielu lat i stanowi podstawę działalności rolniczej oraz główne źródło utrzymania. Celem wnioskowanej zmiany jest umożliwienie dalszego rozwoju gospodarstwa poprzez budowę nowoczesnego budynku inwentarskiego o docelowej obsadzie około 1000 sztuk trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budynkami gospodarczymi i magazynowymi, silosami paszowymi, zbiornikami na gnojowicę, placami manewrowymi, urządzeniami technicznymi oraz obiektami służącymi prawidłowemu funkcjonowaniu gospodarstwa. Planowana inwestycja ma na celu: zwiększenie efektywności produkcji rolnej, poprawę dobrostanu zwierząt poprzez zastosowanie nowoczesnych technologii chowu, spełnienie obowiązujących wymagań weterynaryjnych, sanitarnych i środowiskowych, zwiększenie konkurencyjności gospodarstwa oraz zapewnienie jego dalszego rozwoju w perspektywie kolejnych lat. Wnioskowane zwiększenie terenu przeznaczonego pod zabudowę nie zmienia rolniczego charakteru nieruchomości. Zabudowa będzie służyła wyłącznie prowadzeniu działalności rolniczej i pozostanie funkcjonalnie związana z istniejącym gospodarstwem. Ze względu na skalę planowanej produkcji niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej powierzchni pod budynki inwentarskie oraz infrastrukturę towarzyszącą, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technologicznymi. Uwzględnienie niniejszego wniosku pozwoli na dalszy rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego, utrzymanie produkcyjnego charakteru gruntów oraz zwiększenie potencjału gospodarczego i rolniczego gminy. Inwestycja będzie realizowana z poszanowaniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i ładu przestrzennego. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie działki nr 7/1 w obrębie Frydrychowo jako terenu przeznaczonego pod zabudowę rolniczą w zakresie umożliwiającym rozbudowę istniejącego gospodarstwa i realizację nowoczesnej chlewni o docelowej obsadzie około 1000 sztuk trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0008.296/2	☒ tak ☐ nie	Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia działki w Planie Ogólnym Gminy Kowalewo Pomorskie Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 296/2, obręb Frydrychowo, z obecnie wskazanej w projekcie Planu Ogólnego strefy otwartej na strefę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, co dotychczas determinowało jej charakter jako terenu o ograniczonych możliwościach inwestycyjnych. Jednakże planowana budowa obwodnicy w znaczący sposób zmieni układ komunikacyjny w tym rejonie. Po jej realizacji dotychczasowa droga wojewódzka utraci swój tranzytowy charakter i zostanie zdegradowana do rangi drogi gminnej, co istotnie obniży natężenie ruchu oraz poziom uciążliwości komunikacyjnych. Zmiana ta spowoduje przekształcenie funkcjonalne i przestrzenne całego obszaru, czyniąc go znacznie bardziej atrakcyjnym pod względem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Spadek ruchu tranzytowego oraz poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców stworzą warunki sprzyjające rozwojowi zabudowy o charakterze mieszkaniowym, zgodnym z kierunkami zrównoważonego rozwoju gminy. Dodatkowo działka 296/2 posiada dogodne parametry przestrzenne oraz dostęp do infrastruktury technicznej – w granicy działki znajduje się sieć energetyczna oraz wodociągowa – co umożliwia jej racjonalne zagospodarowanie pod zabudowę jednorodzinną bez konieczności ponoszenia nadmiernych nakładów inwestycyjnych. Włączenie jej do strefy zabudowy mieszkaniowej pozwoli na uporządkowanie struktury przestrzennej miejscowości Frydrychowo oraz wykorzystanie potencjału terenów, które w wyniku budowy obwodnicy utracą dotychczasowy charakter tranzytowy. Wnioskowana zmiana nie narusza ładu przestrzennego, a wręcz przeciwnie – dostosowuje przeznaczenie terenu do planowanych i nieodwracalnych zmian infrastrukturalnych w otoczeniu. Umożliwi to racjonalne wykorzystanie gruntów oraz rozwój zabudowy mieszkaniowej w obszarze, który w przyszłości będzie charakteryzował się znacznie mniejszym natężeniem ruchu i wyższą jakością środowiska życia. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o uwzględnienie działki nr 296/2 w obrębie Frydrychowo jako terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Planie Ogólnym Gminy Kowalewo Pomorskie.
---	---	---------------------	---	---

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾
-

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

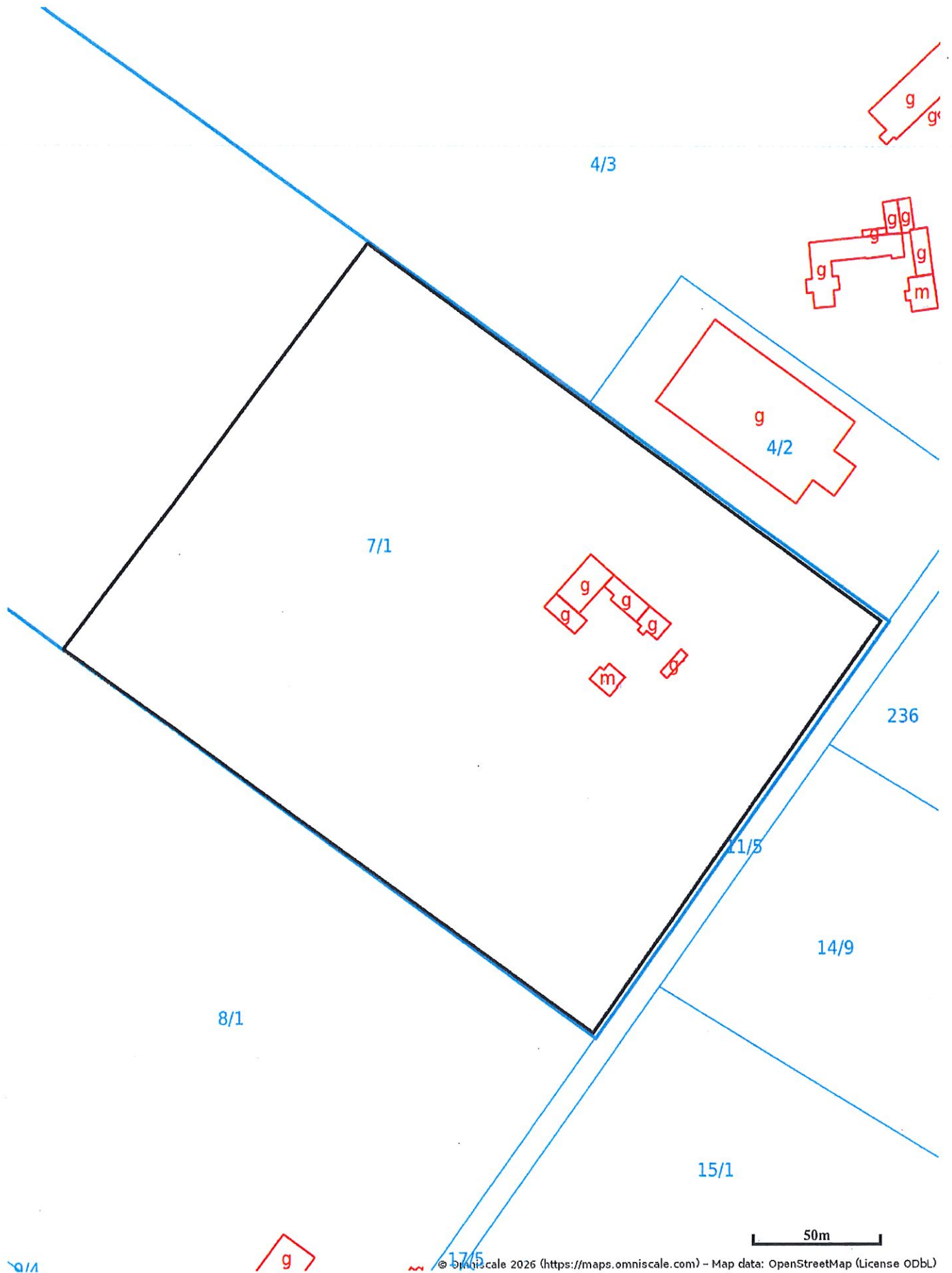
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Konopnickiej 13; 87-410 Kowalewo Pomorskie. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usług, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).



Temat: Voxly - nowy dokument

Nadawca: Voxly - powiadomienia <powiadomienia@voxly.pl>

Data: 06.08.2026, 23:13

Adresat: urzad@kowalewopomorskie.pl

Dziękujemy, że konsultujesz z Voxly!

Złożono pismo w konsultacji - Przyjmowanie uwag do: Projektu planu ogólnego
miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Kopia pisma w załączniku. Kopię wystaliśmy także do Nadawcy.

Można ją także pobrać po zalogowaniu się do aplikacji Voxly.

Więcej o Voxly na info.voxly.pl.

Pozdrawiamy!

Zespół Voxly

Napisz do nas na wsparcie@voxly.pl, gdy otrzymana wiadomość budzi Twoje wątpliwości.

Operatorem usługi Voxly jest Geofabryka Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu. Treści materiałów oraz konsultacje społeczne przeprowadzane są przez podmioty korzystające z usługi (np. jednostki samorządu terytorialnego), które są w całości odpowiedzialne za ich treść i zakres. Szczegóły przetwarzania danych osobowych i współpracy z podmiotami korzystającymi z usługi znajdziesz w regulaminie na stronie voxly.pl.

— Załączniki: —

dokument.pdf

175 KB