



**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY
PRZEBIEG
KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
PLANU OGÓŁEGO
MIASTA I GMINY
KOWALEWO
POMORSKIE**

Opracowanie:

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami:
Agnieszka Kozłowska

Zatwierdził:

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

BURMISTRZ

.....
Jacek Żurawski

Kowalewo Pomorskie, 20.08.2026 r.



I. Podstawa prawna

Plan ogólny to podstawowy dokument planistyczny gminy i akt prawa, który określa zasady i kierunki rozwoju przestrzennego gminy. Podstawę prawną dla sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy wykonawcze do ustawy.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 39 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz podjętej przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, Burmistrz zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r.

II. Formy zawiadomienia

Zgodnie z zapisami ustawy, art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Kowalewa Pomorskiego ogłosił, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo prasowe – „Gazeta Wyborcza”.
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu – poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu - www.kowalewopomorskie.pl
- 4) w Biuletynie Informacji Publicznej
- 5) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie – na tablicach ogłoszeń wszystkich sołectw na terenie gminy Kowalewo Pomorskie.

III. Termin i formy prowadzenia konsultacji

a) Zbieranie uwag w terminie od 9 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r.

- 1) za pomocą poczty na adres Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
 - 2) w formie elektronicznej na adres:
 - e-mail: urząd@kowalewopomorskie.pl.
 - e-Doręczeń: AE:PL-33978-70122-GWIEF-14
 - platformy usług administracji publicznej ePUAP: /16q4tj7kwy/SkrytkaESP.
 - 3) poprzez formularz zgłoszeniowy za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/kowalewopomorskie.
- Formularz do składania uwag dostępny był:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie
 - na stronie: www.kowalewopomorskie.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej
 - za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/kowalewopomorskie.
- b) **Spotkanie otwarte w dniu 20 lipca 2026 r. o godz. 17:00** w MGOK - Plac Wolności 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sala konferencyjna – spotkanie poprzedzone było prezentacją projektu planu ogólnego.
- c) **Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta w dniu 27 lipca 2026 r. od godz. 16:30 do 18:30 w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sala sesyjna.**

Informacja o sposobie spełnienia wymogów zawartych w art. 8i ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku przeprowadzenia spotkania otwartego za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, w sposób umożliwiający zadawanie pytań w formie zapisu tekstowego:

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

IV. Formy udostępnienia

Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych w Biuletynie Informacji Publicznej (do czasu wejścia w życie ogólnopolskiego Rejestru Urbanistycznego) udostępnia się projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i wykazem wniosków, o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy.

Mając powyższe na uwadze do 08 lipca 2026 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej tut. Urzędu www.kowalewopomorskie.pl opublikowano:

- 1) Projekt planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (w formie danych przestrzennych) - (uwzględniający opinie i uzgodnienia organów),
- 2) Uzasadnienie do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (część graficzna i opisowa),
- 3) Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie ,
- 4) Wykazy wniosków (od interesariuszy i od instytucji) - zawierające wnioski złożone w odpowiedzi na zawiadomienie przekazane do stosownych organów oraz w terminie określonym w stosownym obwieszczeniu Burmistrza Kowalewa Pomorskiego jak i po tym terminie.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych istniała możliwość zapoznania się z projektem planu ogólnego oraz prognozą:

- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, w godzinach pracy Urzędu tj. poniedziałek, środa i czwartek: 7:00 – 15:00, wtorek 7:00 – 17:30, piątek 7:00 – 14:00 pokój nr 27
- w wersji elektronicznej na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na stronie podmiotowej tut. Urzędu www.kowalewopomorskie.pl
- za pośrednictwem strony internetowej www.voxly.pl/kowalewopomorskie.

V. Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 20 lipca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Spotkanie odbyło się w MGOK - Plac Wolności 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, sala konferencyjna – spotkanie poprzedzone było prezentacją projektu planu ogólnego.

Oprócz zainteresowanych (interesariuszy) w spotkaniu wzięli udział – Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie, przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorski, pracownicy Referatu Techniczno- Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim oraz projektant planu ogólnego (urbanista) – zgodnie z listą obecności 43 osoby.

Spotkanie poprzedziła prezentacja projektu planu ogólnego.

Projekt planu przedstawiła mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Autorka w prezentacji nakreśliła problematykę planu ogólnego jako nowego aktu planowania przestrzennego, omówiła procedurę jego sporządzania, system zapisu planu jako danych przestrzennych, wyjaśniła pojęcia takie jak strefy planistyczne, zapotrzebowanie na nową zabudowę, chłonność terenów i obszar uzupełnienia zabudowy wraz z mechanizmem ich wyznaczania.

Ogólnie omówiono również wnioski złożone przez mieszkańców na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do opracowania planu. W terminie złożono ich 43 szt., po terminie 66 szt. Poinformowano uczestników, że wnioski do planu nie zawsze mogły być rozstrzygnięte pozytywnie. Wynika to z obowiązujących przepisów prawa, które nakładają na gminę określone ograniczenia dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzeni. Spośród złożonych wniosków 22 uwzględniono, 3 uwzględniono częściowo, a 18 nie uwzględniono. Wskazano, że najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia wniosków był fakt, że działki objęte wnioskiem stanowią grunty orne podlegające ochronie (RII, RIIIa i RIIIb) oraz położone w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Przywołano stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które wskazuje konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych. Podkreślono, że prezentowana wersja projektu planu jest wersją, która została już uzgodniona i zaopiniowana przez właściwe organy, a kolejność procedury planistycznej wynika z ustawy.

Na zakończenie prezentacji autorka przypomniała w jakim terminie można składać uwagi dla planu – omówiła formy prowadzonych konsultacji wraz z prezentacją możliwości składania uwag za pomocą strony internetowej www.voxly.pl/kowalewopomorskie.

Po prezentacji zaproszono zebranych do zadawania pytań.

W dyskusji poruszono m.in. kwestie możliwości zmiany strefy wyznaczonej w planie ogólnym, zmiany planu ogólnego, obszarów uzupełnienia zabudowy, a także samej zasadności reformy planowania przestrzennego.

Na pytania udzieliła odpowiedzi urbanistka.

Na zakończenie spotkania omówiono jeszcze kwestie związane z prawomocnymi decyzjami o warunkach zabudowy w kontekście wejścia w życie planu ogólnego i jego ustaleń.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VI. Punkt konsultacyjny z udziałem projektanta

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 27 lipca 2026 r. zorganizowano punkt konsultacyjny w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Spotkanie odbyło się w dniu 27 lipca 2026 r. od godz. 16:30 do 20:15 w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie w sali sesyjnej. Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:30 do 18:30. Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystały 43 osoby. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony był w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie gminy i miasta Kowalewo Pomorskie.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Głównymi zagadnieniami poruszonymi w trakcie dyżuru były zapytania:

- odnośnie stref ustalonych w projekcie dla wybranych działek – głównie w zakresie zmiany strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ na wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ,
- dotyczące możliwości przeznaczenia na cele mieszkaniowe działek – położonych w projekcie planu ogólnego w strefach otwartych SO,
- o wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy w kontekście ustaleń planu ogólnego,
- rozszerzenia wyznaczonych obszarów uzupełnienia zabudowy.

Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi i każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Z dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

VII. Składanie uwag za pośrednictwem platformy www.voxly.pl/kowalewopomorskie.

Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki, a następnie złożenie uwagi na gotowych formularzach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Z tej formy składania uwag skorzystało 29 osób.

VIII. Geoankieta za pośrednictwem platformy voxly.pl/kowalewopomorskie

Geoankiety stanowią popularne narzędzie pozyskiwania informacji o pożądanym przez mieszkańców i inwestorów kierunkach rozwoju przestrzennego gmin i regionów. Platforma VOXLY poprzez szybkie wyszukiwanie za pomocą numeru działki w łatwy sposób umożliwia zapoznanie się z ustaleniami projektu dla konkretnie wybranej działki. Interesariusze mogli odpowiadać na pytania,

zaznaczając lub rysując obiekt, wskazać miejsce wykorzystując narzędzie do rysowania i wprowadzenia na ekranie odpowiedniego kształtu. Z tej formy składania uwag nie skorzystano.

IX. Zebrane uwagi

W dniach od **9 lipca 2026 r. do 7 sierpnia 2026 r.** zainteresowani mogli składać uwagi do projektu Planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie. Łącznie wpłynęły 124 pisma z uwagami dotyczącymi projektu. 2 uwagi nie zawierały danych umożliwiających identyfikację terenu. Wykaz uwag stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.

X. Podsumowanie

Rozpatrzeniu podlegały 122 uwagi. W wyniku rozpatrzenia uwag:

- 34 uwzględniono,
- 41 nie uwzględniono,
- 47 uwzględniono częściowo,

W zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, poprzez wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), najczęstszą przyczyną nieuwzględnienia uwag było niespełnienie przesłanek umożliwiających zmianę przeznaczenia terenu. Dotyczyło to w szczególności działek obejmujących grunty podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (grunty orne RIIa i RIIb i lasy), położonych w zwartych kompleksach gruntów o wysokiej przydatności rolniczej, w otwartych niezabudowanych przestrzeniach rolniczych i leśnych, na terenach cennych przyrodniczo w obszarach objętych formami ochrony przyrody lub położonych w znacznej odległości od dróg publicznych oraz istniejących sieci uzbrojenia technicznego. Powyższe stanowi okoliczność przemawiającą za zachowaniem dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczaniem rozpraszania zabudowy. Dopuszczenie nowej zabudowy w tej lokalizacji mogłoby prowadzić do nieuzasadnionego rozwoju zabudowy, pozostającego w sprzeczności z zasadami ładu przestrzennego oraz racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Łączna powierzchnia działek objętych nieuwzględnionymi uwagami wynosiła około 69 ha.

Należy podkreślić, iż istotą zmiany przepisów było właśnie ograniczenie zabudowy gruntów rolnych i przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

Plan ogólny gminy ma na celu przede wszystkim:

- zrationalizowanie planowania zagospodarowania przestrzennego gminy, poprzez ustalenie spójnych zasad rozwoju przestrzennego,
- ograniczenie rozpraszania się zabudowy rozproszonej, która generuje wysokie koszty infrastruktury i utrudnia zrównoważony rozwój,
- skierowanie ruchu budowlanego na tereny już przygotowane do zabudowy, czyli przede wszystkim obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (MPZP) tereny posiadające odpowiednią infrastrukturę techniczną i społeczną, obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w planie ogólnym.

W praktyce plan ogólny ma wspierać bardziej uporządkowany rozwój gminy, lepsze wykorzystanie istniejącej infrastruktury oraz ograniczenie chaotycznej zabudowy na terenach dotychczas nieurbanizowanych.

Potwierdzeniem powyższego jest stanowisko Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, które w swej opinii wskazało konieczność ograniczenia zabudowy i jej rozpraszania na terenach wiejskich w celu ochrony gruntów rolnych.

Ustawodawca w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sposób wyczerpujący określił katalog uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, które organ stanowiący obowiązany jest uwzględnić przy określaniu ustaleń planu ogólnego oraz zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (art. 13b pkt 7 ww. ustawy). Przepis ten nie przewiduje przy tym żadnego mechanizmu gwarantującego uwzględnienie indywidualnych oczekiwań inwestycyjnych poszczególnych właścicieli nieruchomości. Ustalenia planu ogólnego są wypadkową ogólnej oceny uwarunkowań gminy jako całości, dokonywanej przez organ stanowiący w granicach przyznanego mu władztwa planistycznego, a nie sumą oczekiwań poszczególnych podmiotów odnoszących się do konkretnych działek. Wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową opiera się na analizie dwóch podstawowych parametrów określonych w przepisach: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych. Wielkości te stanowią podstawę bilansowania terenów przeznaczanych pod rozwój funkcji mieszkaniowej. Brak więc uzasadnienia dla wprowadzenia większej ilości stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Brak także możliwości wyznaczenia większej ilości obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy stanowi element polityki przestrzennej gminy, realizowanej w ramach przysługującego jej władztwa planistycznego. Przepisy określające zasady wyznaczania tych obszarów wyznaczają granice dopuszczalnych rozwiązań planistycznych, nie nakładają natomiast obowiązku wykorzystania całego potencjału terenów, które mogłyby zostać zakwalifikowane jako obszary uzupełnienia zabudowy. Maksymalna powierzchnia lub zasięg możliwych do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy należy rozumieć jako limit, którego przekroczenie jest niedopuszczalne, a nie jako wartość, którą gmina jest zobowiązana osiągnąć. Gmina zachowuje swobodę w określeniu rzeczywistego zakresu tych obszarów, kierując się zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią oraz lokalnymi uwarunkowaniami. Przy wyznaczaniu obszarów uzupełnienia zabudowy gmina może uwzględniać w szczególności potrzebę ograniczania rozpraszania zabudowy, ochronę gruntów rolnych i przyrodniczych, efektywność ekonomiczną rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej, możliwości finansowe gminy, a także dążenie do kształtowania zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Z tych względów uzasadnione jest wyznaczenie jedynie takiego zakresu obszarów uzupełnienia zabudowy, który odpowiada rzeczywistym potrzebom rozwojowym oraz zapewnia realizację zasad zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego. Brak wykorzystania pełnego potencjału wynikającego z przepisów nie oznacza naruszenia prawa ani nie świadczy o wadliwości przyjętych rozwiązań planistycznych. Przeciwnie, świadczy o dokonaniu świadomego wyboru planistycznego, uwzględniającego całokształt uwarunkowań lokalnych oraz interes publiczny. Istotą planowania przestrzennego nie jest maksymalizacja terenów przeznaczanych pod zabudowę, lecz ich racjonalne i proporcjonalne wyznaczanie w sposób zapewniający harmonijny rozwój gminy.

Należy również z całą mocą podkreślić, że na terenie miasta i gminy funkcjonuje znaczna liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Uwzględnienie w planie ogólnym wszystkich nieruchomości objętych takimi decyzjami, niezależnie od ustawowego limitu chłonności, doprowadziłoby do wielokrotnego przekroczenia górnej granicy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, o której mowa w art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozostawałoby w oczywistej sprzeczności z ustawą.

Część zgłoszonych uwag nie odnosiła się bezpośrednio do rozwiązań przyjętych w projekcie, lecz zawierała wnioski o wprowadzenie na wskazanych terenach (o powierzchniach nawet kilkunastu ha) stref o zupełnie innym przeznaczeniu niż przewidziane w projekcie planu. Tego rodzaju propozycje nie stanowią zakwestionowania przyjętych rozwiązań ani postulatu ich modyfikacji, lecz

zmierzają do wprowadzenia nowych, jakościowo odmiennych ustaleń planistycznych. Uwzględnienie takich wniosków oznaczałoby wprowadzenie do projektu nowych rozwiązań dotyczących przeznaczenia znacznych obszarów, wykraczających poza zakres zmian wynikających z przedstawionych uwag.

W konsekwencji prowadziłoby to do istotnej zmiany projektu i wymagałoby ponownego przeanalizowania przyjętych rozwiązań oraz przeprowadzenia odpowiednich etapów procedury planistycznej. W związku z powyższym, wnioski dotyczące wprowadzenia stref o odmiennym, nieprzewidzianym w projekcie przeznaczeniu nie mogą być traktowane jako uwagi odnoszące się do przyjętych rozwiązań, lecz jako propozycje wprowadzenia nowych ustaleń planistycznych. Z tego względu nie zostały uwzględnione w ramach procedury dotyczącej przedmiotowego projektu.

W wyniku uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany w projekcie planu o charakterze porządkowym. Wprowadzone zmiany sprowadzały się do nieznacznego powiększenia lub pomniejszenia wyznaczonych już stref, korekty obszaru uzupełnienia zabudowy, a także dodania profilu uzupełniającego.

Nie wprowadzono zmian w projekcie planu ogólnego, które miałyby wpływ na uzyskane uzgodnienia, w tym dotyczące terenów położonych na obszarach objętych formami ochrony przyrody, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że projekt planu nie będzie wymagał ponowienia uzgodnień z organami o których mowa w art. 13i pkt. 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt może zostać przedłożony Radzie Miejskiej w Kowalewie Pomorskim w celu uchwalenia.

ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Protokół ze spotkania otwartego – 20.07.2026 r.
2. Protokół z punktu konsultacyjnego – 27.07.2026 r.
3. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych.

