

PROTOKÓŁ

z punktu konsultacyjnego w ramach prowadzonych konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Protokół sporządzony w dniu 27 lipca 2026 r. przez pracownika Referatu Techniczno Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim – Agnieszkę Kozłowską.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) - w ramach prowadzonych konsultacji do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie zorganizowano punkt konsultacyjny.

Działalność punktu planowana była w godzinach od 16:30 do 18:30, jednak ze względu na duże zainteresowanie konsultacje zakończono około godziny 20:15 Obsłużono wszystkich zainteresowanych.

W trakcie dyżuru z indywidualnych konsultacji skorzystały 43 osoby. Na pytania zainteresowanych odpowiadała projektant mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska – urbanista.

Punkt konsultacyjny prowadzony były w formule indywidualnej konsultacji - rozmowy, w trakcie której zainteresowani mogli zadawać pytania dotyczące przedmiotu konsultacji, w szczególności wybranych nieruchomości na terenie miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Przygotowano dedykowane stanowisko komputerowe gdzie na bieżąco wyszukiwano w projekcie planu ogólnego działkę/teren, której dotyczyła konsultacja.

Poruszone zagadnienia:

<u>Lp.</u>	<u>Położenie terenu</u>	<u>Problem</u>
1.	Obręb Frydrychowo Dz. ewid. nr 3 OZNACZENIE W POG: 51SO	Powiększenie strefy SZ
2.	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie Dz. ewid. nr 212/3 OZNACZENIE W POG: 21SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
3.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 17/9 OZNACZENIE W POG: 678SZ	Powiększenie strefy 678SZ w związku z prowadzoną działalnością rolniczą
4.	Obręb Chelmoniec Dz. ewid. nr 5 OZNACZENIE W POG: 58SO	Wprowadzenie strefy SR z profilem dodatkowym elektrowni słonecznej
5.	Obręb Szychowo Dz. ewid. nr 15 OZNACZENIE W POG: 386SZ 34SO	Powiększenie strefy 386SZ w związku z prowadzoną działalnością rolniczą
6.	Obręb Szychowo	Wprowadzenie strefy SJ lub SZ

	Dz. ewid. nr 41/5 OZNACZENIE W POG: SO	
7.	Obręb Sierakowo Dz. ewid. nr 30/2 OZNACZENIE W POG: 292SZ 71SO	Powiększenie strefy 292SZ w związku z prowadzoną działalnością rolniczą
8.	Obręb Sierakowo Dz. ewid. nr 62/4, 63/4 OZNACZENIE W POG: 38SO	Teren MPZP
9.	Obręb Borówno Dz. ewid. nr 126 OZNACZENIE W POG: 150SZ 78SO	Powiększenie strefy 150SZ w związku z prowadzoną działalnością rolniczą
10.	Obręb Wielkie Rychnowo Dz. ewid. nr 203 OZNACZENIE W POG: 29SO	Strefa SJ z OUZ
11.	Obręb Wielkie Rychnowo Dz. ewid. nr 222/1 OZNACZENIE W POG: 95SZ	Powiększenie strefy 312OUZ
12.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 162/4 OZNACZENIE W POG: 61SO	Strefa SJ z OUZ
13.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 137 OZNACZENIE W POG: 480SZ	Powiększenie strefy SZ
14.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 143/1 OZNACZENIE W POG: 330SJ 382OUZ	Powiększenie strefy SJ z OUZ
15.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 166/4 OZNACZENIE W POG: 61SO	Strefa SJ z OUZ
16.	Obręb Sierakowo Dz. ewid. nr 62/6, 62/2, 65/2, 65/1 OZNACZENIE W POG: 38SO	Obszar MPZP
17.	Obręb Bielsk	Powiększenie strefy SZ

	Dz. ewid. nr 175/1 OZNACZENIE W POG: 485SZ 61SO	
18.	Obręb Pruska Łąka Dz. ewid. nr 33/14, 33/16, 34/7, 33/4, 34/5, 34/6, 275 OZNACZENIE W POG: 101SO	Strefa SJ z OUZ
19.	Obręb Wielka Łąka Dz. ewid. nr 101/3, 143/1 OZNACZENIE W POG: 28SO	Wprowadzenie profilu dodatkowego elektrowni wiatrowej
20.	Obręb Nowy Dwór Dz. ewid. nr 23/2 OZNACZENIE W POG: 94SO	Wprowadzenie profilu elektrowni słonecznej
21.	Obręb Wielkie Rychnowo Dz. ewid. nr 407/2, 407/3 OZNACZENIE W POG: 29SO	Strefa SJ z OUZ
22.	Obręb Kielpiny Dz. ewid. nr 42/2 OZNACZENIE W POG: 646SZ 550OUZ	Powiększenie strefy 646SZ w związku z prowadzoną działalnością rolniczą oraz OUZ
23.	Obręb Szychowo Dz. ewid. nr 87/4 OZNACZENIE W POG: 376SZ	Powiększenie strefy 376SZ oraz wprowadzenie profilu dodatkowego usług
24.	Obręb Szychowo Dz. ewid. nr 136/10, 136/6 OZNACZENIE W POG: 33SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
25.	Obręb Szychowo Dz. ewid. nr 24/6, 24/2, 24/3, 24/5 OZNACZENIE W POG: 34SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
26.	Obręb Kielpiny Dz. ewid. nr 93/2, 91/4 OZNACZENIE W POG: 655SZ 651SZ	Powiększenie strefy 655SZ i 651SZ
27.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 77/1	Powiększenie strefy 268SJ z OUZ

	OZNACZENIE W POG: 268SJ 91SO	
28.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 291 OZNACZENIE W POG: 556SZ	Powiększenie strefy 556SZ z OUZ
29.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 270 OZNACZENIE W POG: 48SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
30.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 27/6 OZNACZENIE W POG: 48SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
31.	Obręb Chelmoniec Dz. ewid. nr 17/2, 16/2 OZNACZENIE W POG: 92SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
32.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 287 OZNACZENIE W POG: 169SJ	Wprowadzenie strefy OUZ
33.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 97/5 OZNACZENIE W POG: 738SZ 91SO	Powiększenie strefy 738SZ z OUZ
34.	Obręb Frydrychowo Dz. ewid. nr 226/23 OZNACZENIE W POG: 174SJ	Powiększenie strefy 174SJ z OUZ
35.	Obręb Bielsk Dz. ewid. nr 182 OZNACZENIE W POG: 61SO	Wprowadzenie strefy SJ z OUZ
36.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 75/1 OZNACZENIE W POG: 65SZ 91SO	Powiększenie strefy 65SZ z OUZ
37.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 245/5, 245/4 OZNACZENIE W POG: 48SO	Wprowadzenie strefy SJ lub SZ z OUZ
38.	Obręb Mlewo	Wprowadzenie strefy SJ lub SZ z OUZ

	Dz. ewid. nr 87 OZNACZENIE W POG: 91SO	
39.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 14/3 OZNACZENIE W POG: 48SO	Wprowadzenie profilu dodatkowego elektrowni słonecznych
40.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 121/1 OZNACZENIE W POG: 3SG	Wprowadzenie profilu dodatkowego elektrowni słonecznych
41.	Obręb Mlewiec Dz. ewid. nr 3/6 OZNACZENIE W POG: 127SZ 67SO	Powiększenie strefy 127SZ z OUZ
42.	Obręb Borówno Dz. ewid. nr 102/5 OZNACZENIE W POG: 306SJ 185OUZ	Powiększenie strefy SJ z OUZ
43.	Obręb Srebrniki Dz. ewid. nr 9/2 OZNACZENIE W POG: 39SO	Wprowadzenie strefy SG
44.	Obręb Nowy Dwór Dz. ewid. nr 139/7 OZNACZENIE W POG: 88SO	Wprowadzenie strefy SJ
45.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 71/4 OZNACZENIE W POG: 692SZ 457SJ 34OUZ	Powiększenie stref 692SZ, 457SJ i 34OUZ
46.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 119 OZNACZENIE W POG: 50SO	Wprowadzenie strefy SJ
47.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 54/10 OZNACZENIE W POG: 186SJ 33OUZ	Powiększenie stref 186SJ i 33OUZ
48.	Obręb Zapluskowęsy Dz. ewid. nr 310 OZNACZENIE W POG:	Powiększenie strefy 402SZ

	402SZ 83SO	
49.	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie Dz. ewid. nr 25 OZNACZENIE W POG: 64SO	Wprowadzenie strefy SP
50.	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie Dz. ewid. nr 111, 112 OZNACZENIE W POG: 21SO	Wprowadzenie strefy SJ
51.	Obręb Wielka Łąka Dz. ewid. nr 13/3 OZNACZENIE W POG: 35SO	Wprowadzenie strefy SG
52.	Obręb Nowy Dwór Dz. ewid. nr 104/7 OZNACZENIE W POG: 82SO	Wprowadzenie strefy SU, SZ
53.	Obręb 02 Kowalewo Pomorskie Dz. ewid. nr 117, 118 OZNACZENIE W POG: 21SO	Wprowadzenie strefy SJ
54.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 6 OZNACZENIE W POG: 609SZ	Powiększenie strefy 609SZ
55.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 17/6 OZNACZENIE W POG: 77SO	Wprowadzenie strefy SJ
56.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 109/4 OZNACZENIE W POG: 50SO	Wprowadzenie profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej
57.	Obręb Pluskowęsy Dz. ewid. nr 36, 37 OZNACZENIE W POG: 36SO	Wprowadzenie strefy SJ, SZ z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej
58.	Obręb Napole Dz. ewid. nr 30 OZNACZENIE W POG: 77SO	Wprowadzenie strefy SJ, SZ z profilem dodatkowym terenu elektrowni słonecznej
59.	Obręb Nowy Dwór Dz. ewid. nr 150 OZNACZENIE W POG: 88SO	Obszar MPZP, wprowadzenie strefy SJ
60.	Obręb Mlewo	Powiększenie strefy 111SZ

	Dz. ewid. nr 241/1 OZNACZENIE W POG: 111SZ 18SO	
61.	Obręb Mlewo Dz. ewid. nr 41/9 OZNACZENIE W POG: 48SO	Wprowadzenie strefy SJ, SZ
62.	Obręb Borówno Dz. ewid. nr 7/2 OZNACZENIE W POG: 78SO	Wprowadzenie strefy SJ, SZ
63.	Obręb Wielkie Rychnowo Dz. ewid. nr 174/1 OZNACZENIE W POG: 544SZ	Powiększenie strefy 544SZ
64.	Obręb Wielka Łąka Dz. ewid. nr 167 OZNACZENIE W POG: 549SZ	Powiększenie strefy 549SZ
65.	Obręb 03 Kowalewo Pomorskie Dz. ewid. nr 182/1, 182/3, 182/8 OZNACZENIE W POG: 163SJ	Wprowadzić strefę OUZ
66.	Obręb Wielka Łąka Dz. ewid. nr 78/2 OZNACZENIE W POG: 179SZ	Powiększenie strefy 179SZ

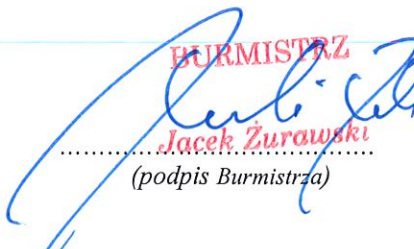
Wszystkim zainteresowanym udzielono odpowiedzi, wskazując jednocześnie, że sporządzając plan ogólny gmina zobligowana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz właściwymi rozporządzeniami a także przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie wszystkie więc zgłaszane problemy będą możliwe do rozwiązania. Każdemu wskazano w jakiej formie może złożyć uwagę do planu, ze wskazaniem właściwego formularza do aktu planowania przestrzennego.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Konsultacje społeczne prowadzone były z zapewnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu przepisów odrębnych, w trybie stacjonarnym bez użycia pomocy środków porozumiewania się na odległość.

Kowalewo Pomorskie, dnia 27 lipca 2026 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


BURMISTRZ
Jacek Żurawski
.....
(podpis Burmistrza)